

Eingang:	<h1 style="margin: 0;">Mietbescheinigung</h1> <p style="margin: 0;">(auch als Mietangebot nutzbar)</p>	Az.:
----------	--	------

*Bitte von dem/der
Vermieter*in
ausfüllen lassen!*

Zutreffendes bitte ankreuzen

Hiermit wird bescheinigt, dass

Herr/Frau (Name, Vorname Mieter*in / Nutzungsberechtigte*n)	
	mit _____ weiteren Personen
im Hause (Straße, Hausnummer)	
	33 _____ Paderborn
eine Wohnung	
im	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> ___ Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links
	<input type="checkbox"/> mit Aufzug <input type="checkbox"/> ohne Aufzug
als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter*in <input type="checkbox"/> Untermieter*in <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzungsberechtigte*r <input type="checkbox"/> angemietet hat. <input type="checkbox"/> anmieten kann (vgl. 1.4).

1. Angaben zur Wohnung:

1.1	Wurde sie mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja												
1.2	Wurde sie u m f a s s e n d modernisiert, ausgebaut oder erweitert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ (wann) Wenn ja: geben Sie bitte auf der Rückseite dieses Vordrucks an, w e l c h e Arbeiten ausgeführt wurden! <input type="checkbox"/> Die Wohnung hat einen hohen energetischen Standard. Der Energieausweis ist beigelegt und ist gültig bis _____.												
1.3	Wann wurde sie bezugsfertig (Baujahr des Hauses)?												
1.4	Wann ist der/die obengenannte Mieter*in eingezogen (Datum)? Wann ist der Einzug geplant (Datum)?												
1.5	Welche Heizenergie wird genutzt? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz) Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> dezentral in der Wohnung (durch Durchlauferhitzer, Wasserboiler, Elektro-Speicher usw.)? <input type="checkbox"/> zentral über die Heizung Womit wird Warmwasser erzeugt? <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Nahwärme <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Sonstige (z. B. Kohle, Holz)												
1.6	Wie wird der Wohnraum vermietet? <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 70%;">leer sind vermietet</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; width: 10%;"></td> <td style="text-align: right; width: 20%;">m²</td> </tr> <tr> <td>teilmöbliert sind vermietet</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> <tr> <td>vollmöbliert sind vermietet</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> <tr> <td>Gesamtwohnfläche:</td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	leer sind vermietet		m ²	teilmöbliert sind vermietet		m ²	vollmöbliert sind vermietet		m ²	Gesamtwohnfläche:		m ²
leer sind vermietet		m ²											
teilmöbliert sind vermietet		m ²											
vollmöbliert sind vermietet		m ²											
Gesamtwohnfläche:		m ²											
1.7	Werden Teile der Wohnung a) ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ² b) untervermietet oder jemand anderem zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____ m ²												

2. Angaben zur Miete (detaillierte Angaben zu den Einzelkosten erforderlich – Gesamtsumme nur bei Pauschalmitiete)

2.1	Wird eine Pauschalmitiete gezahlt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
	Wenn nein: Abrechnung der Betriebskosten zum _____			
2.2	Monatliche Grundmitiete bzw. Pauschalmitiete:			_____ €
	ggf. zuzüglich:			
2.3	Umlagen für allgemeine Betriebskosten: Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Aufzug, Hauswart, Grundsteuer, Gebühren für Abwasser, Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung (soweit gemeinschaftlich genutzt), Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.4	Umlage für Kabelgebühren (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.5	Umlage für Haushaltsstrom (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.6	Umlage für Wasserverbrauch (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.7	Umlage für Heizung (soweit vom Mieter <u>nicht</u> selbst abgerechnet)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.8	Umlage für Kosten der Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.9	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.10	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen Wohnzwecken (s. Ziffer 1.7)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.11	Vergütung für Vollmöblierung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.12	Vergütung für Teilmöblierung (z.B. Küche)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.13	Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.14	Kann die Unterkunft auch ohne Möblierung angemietet werden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
2.15	Miete für Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
2.16	Kann die Unterkunft auch ohne Garage bzw. Einstellplatz angemietet werden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
	Gesamtmitiete (wird gezahlt ab: _____)			_____ €

Vermieter*in (Name, Firma)	Telefon
Anschrift	
(Datum)	(Unterschrift Vermieter*in)

Stand: August 2024

Hinweis:

Das Erfassen, Speichern und Verändern der nach diesem Formular erhobenen personenbezogenen Einzelangaben (Sozialdaten) ist zulässig, weil die Angaben für die Ermittlung der Ansprüche auf Sozialleistungen zwingend erforderlich sind. Die Einzelheiten zum Schutz der Sozialdaten sind in den §§ 67 ff. Sozialgesetzbuch-Zehntes Buch (SGB X), u.a. § 67 a „Datenerhebung“, § 67 b „Speicherung, Veränderung, Nutzung, Übermittlung, Einschränkung der Verarbeitung und Löschung von Sozialdaten“, sowie in § 35 SGB I „Sozialgeheimnis“ geregelt. Die Daten werden maschinell verarbeitet und gespeichert.

Aus Gründen des Sozialdatenschutzes wird darauf hingewiesen, dass bei Nutzung des Formulars „Mietbescheinigung“ ein möglicher Sozialleistungsbezug gegenüber dem Vermieter offenbart wird. Soll dies vermieden werden, liegt es in Ihrer Verantwortung, die erforderlichen Daten und Nachweise eigenständig zu beschaffen und hier in geeigneter Form nachzuweisen. Wenn Sie das Formular nutzen, erklären Sie sich automatisch damit einverstanden, dass ein Sozialleistungsbezug gegenüber Ihrem Vermieter bekannt gegeben wird. Trotz Nutzung des Formulars besteht für Ihren Vermieter kein Auskunftsrecht gegenüber dem Sozialamt zu Ihren Leistungsangelegenheiten.